

QUARTIER DURABLE

RÉUNIONS PUBLIQUES

MARDI 05 JUIN 2018 - SALLE DU LAC



CASTANET
TOLOSAN

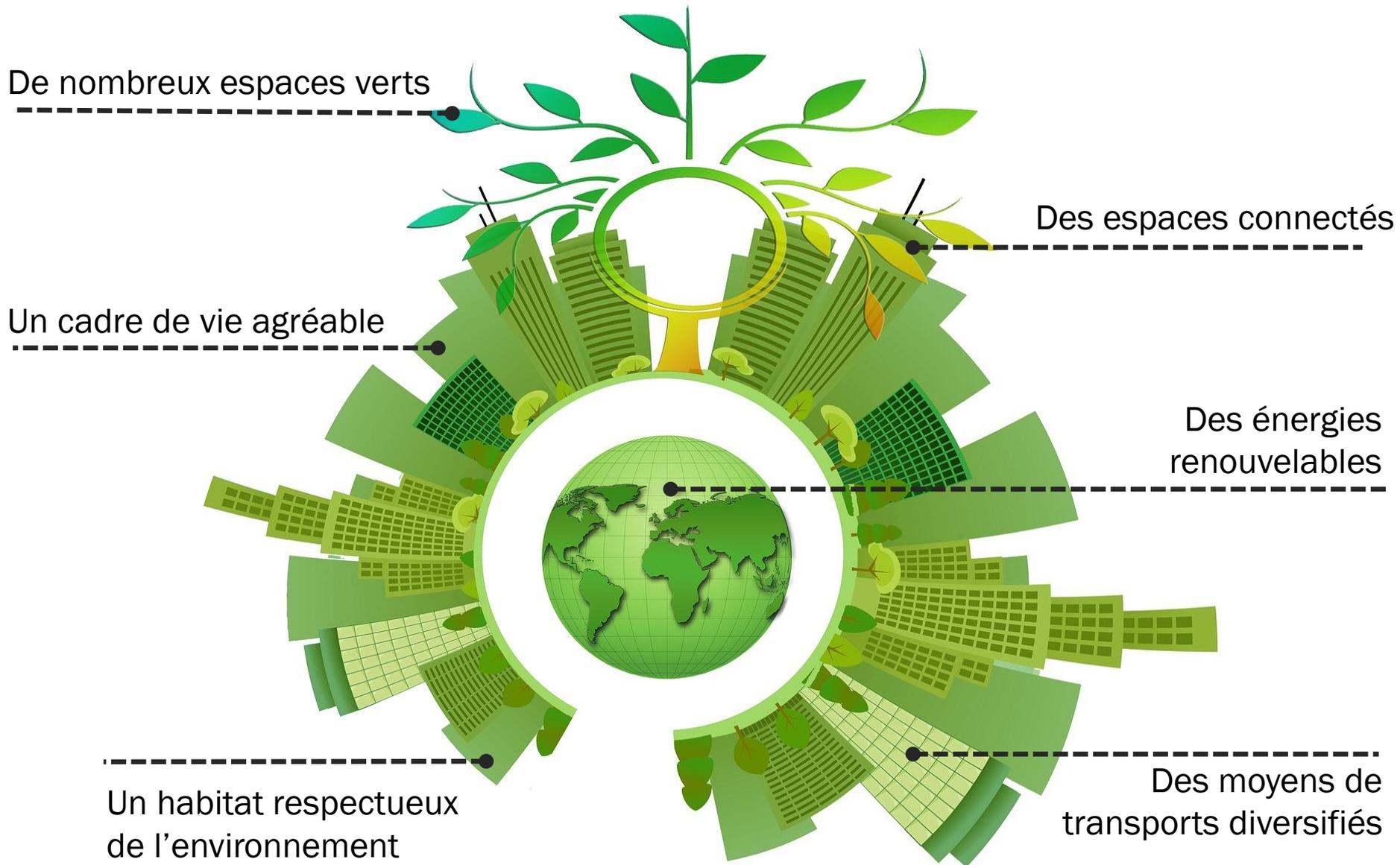


Merci d'avoir répondu présents !

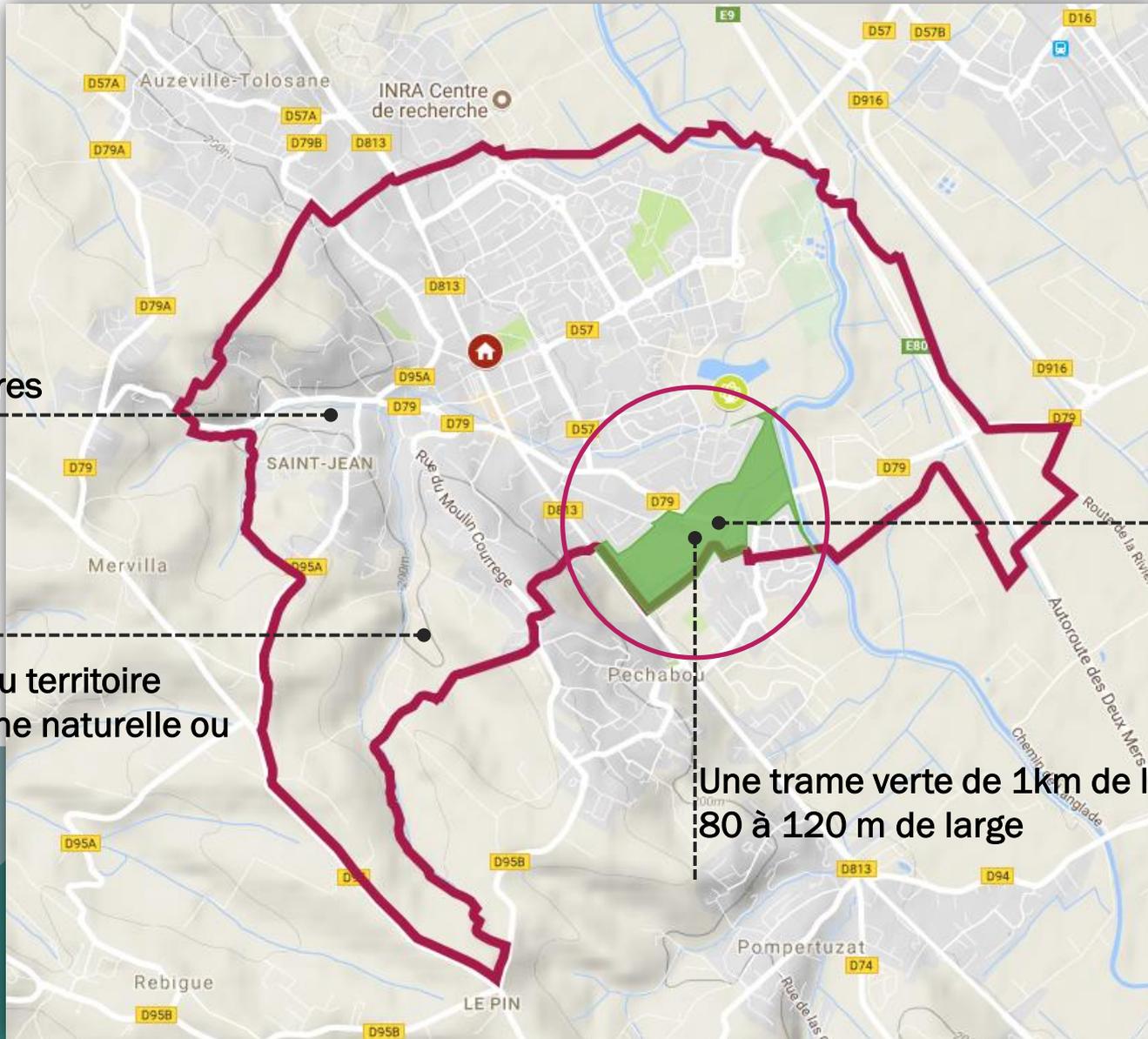
Cette rencontre sera suivie d'une 3^{ème} réunion publique qui se tiendra le :

❖ mardi 4 septembre 2018

C'EST QUOI UN QUARTIER DURABLE ?



LE PÉRIMÈTRE DU FUTUR QUARTIER DURABLE



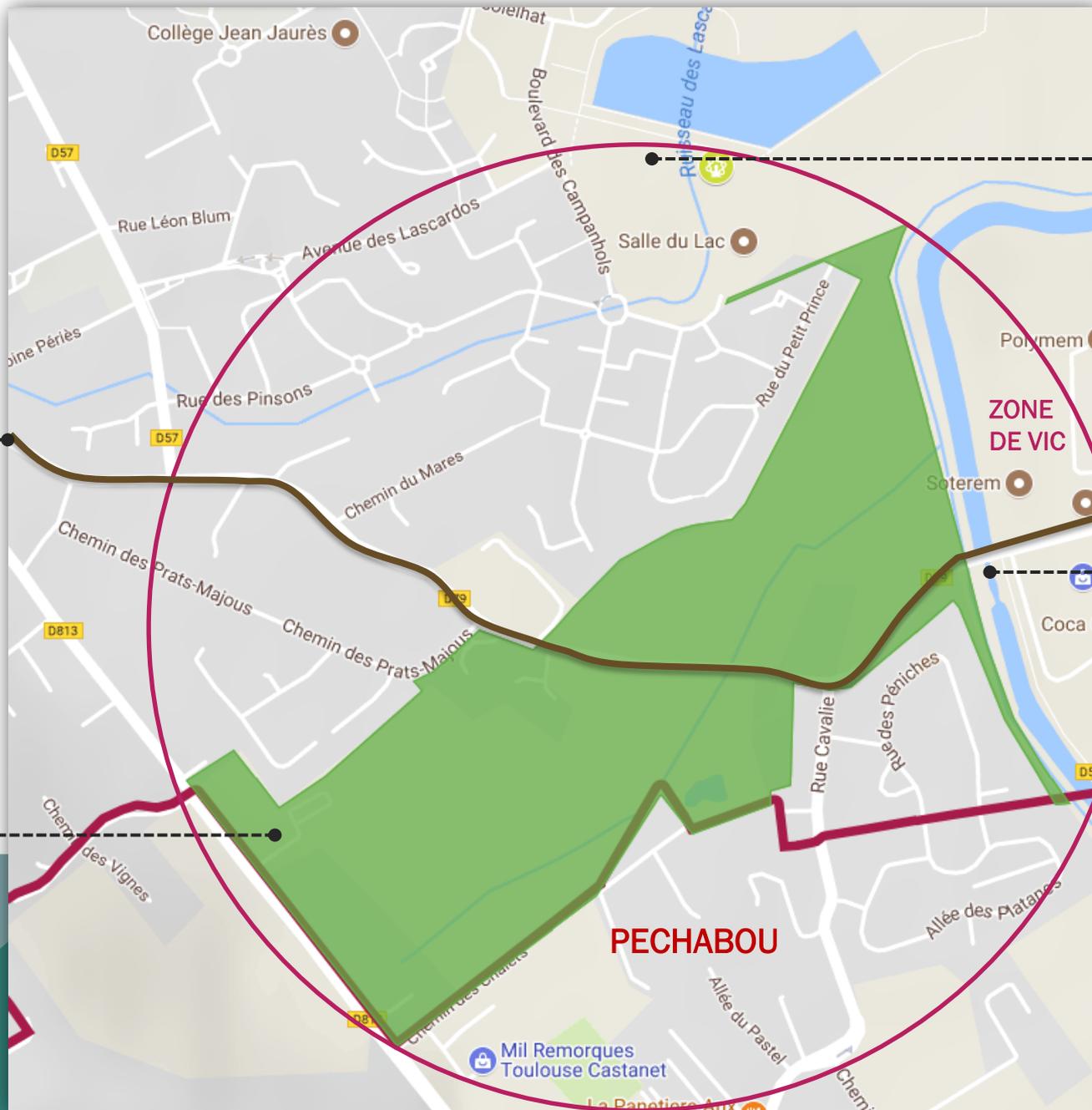
Castanet
= 822 hectares

35 hectares

+ de 32 % du territoire
classé en zone naturelle ou
agricole

Une trame verte de 1km de long sur
80 à 120 m de large

ZOOM



Salle du Lac

Avenue
Salettes &
Manset

**ZONE
DE VIC**

Ecluse de Vic

Terminus bus
de la Maladie

PECHABOU

Mil Remorques
Toulouse Castanet

La Pâtisserie Aux

**QUELS HABITATS, QUELS
TRANSPORTS, QUELS SERVICES?**
PROJET QUARTIER DURABLE



CASTANET
TOLOSAN

EN PRÉAMBULE

COMMENT SERA INTÉGRÉ LE QUARTIER AU TISSU URBAIN EXISTANT ?

PRESERVANT

la monumentalité
des arbres du
Canal

LIMITANT

les effets d'ombres
des nouveaux
bâtiments

RESPECTANT
l'habitat
existant

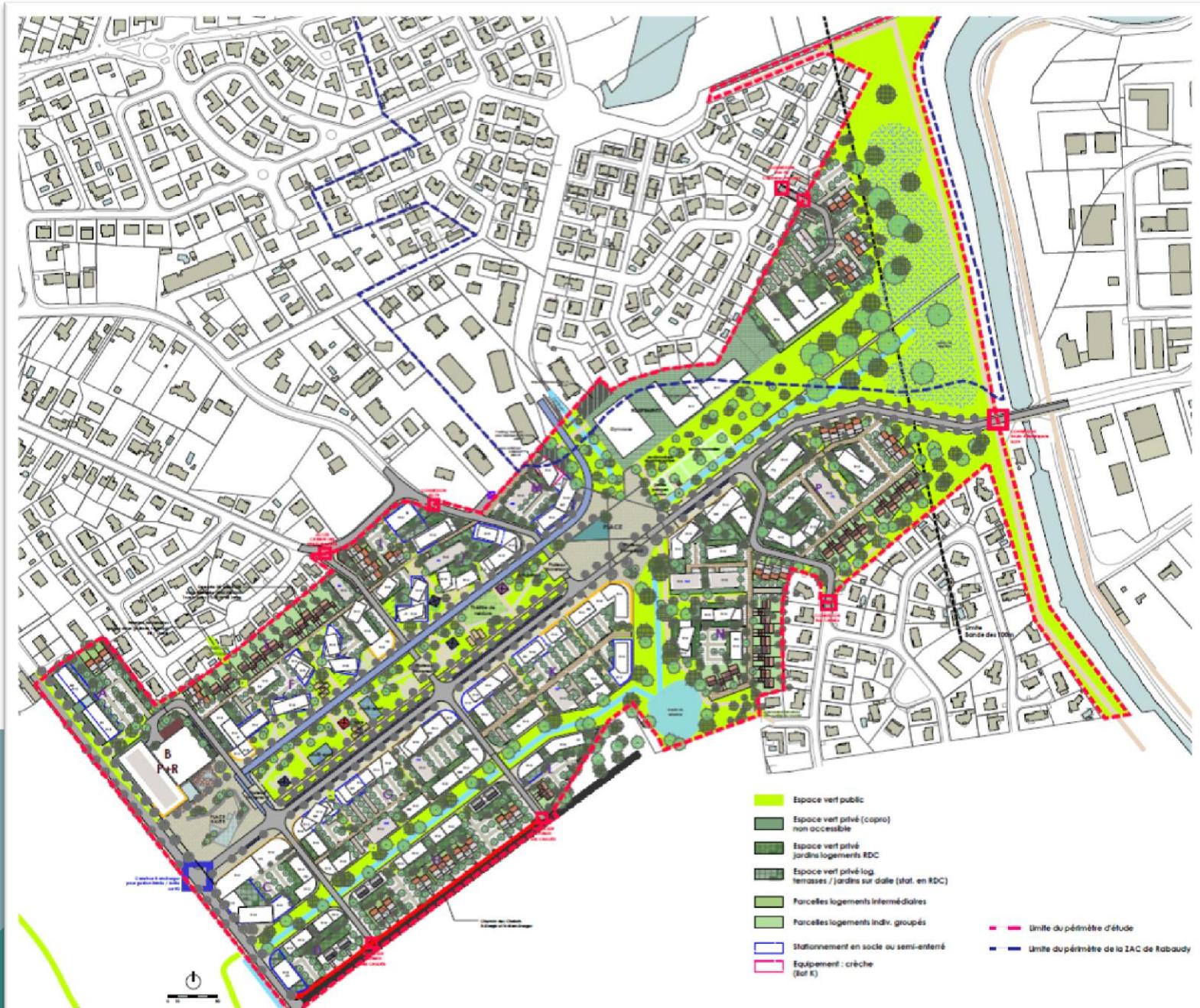
RETROUVANT

des maisons en
bordure des
résidences
actuelles

AMENAGEANT

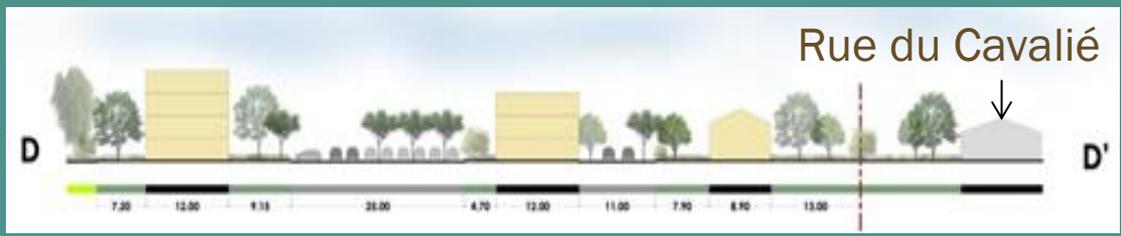
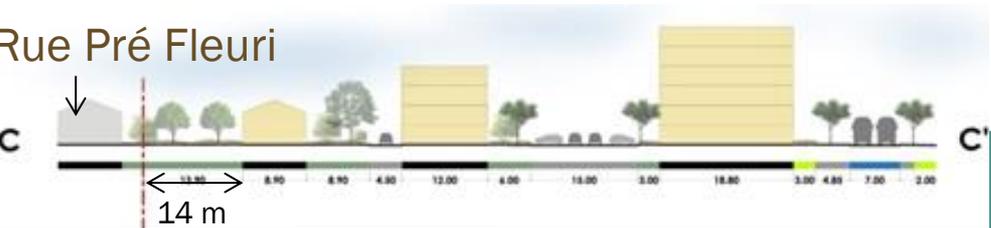
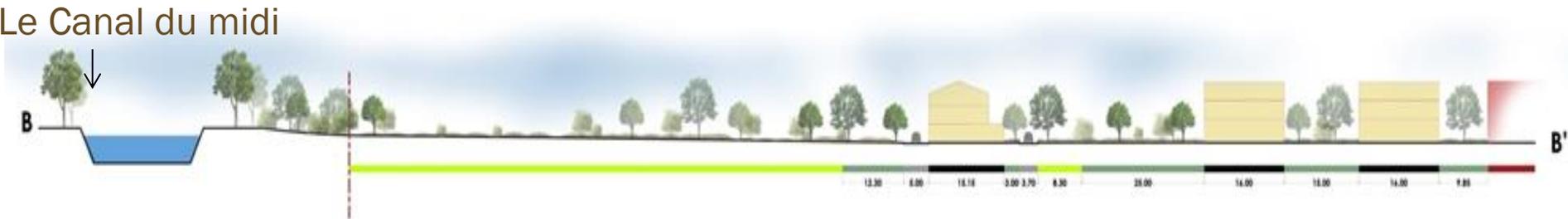
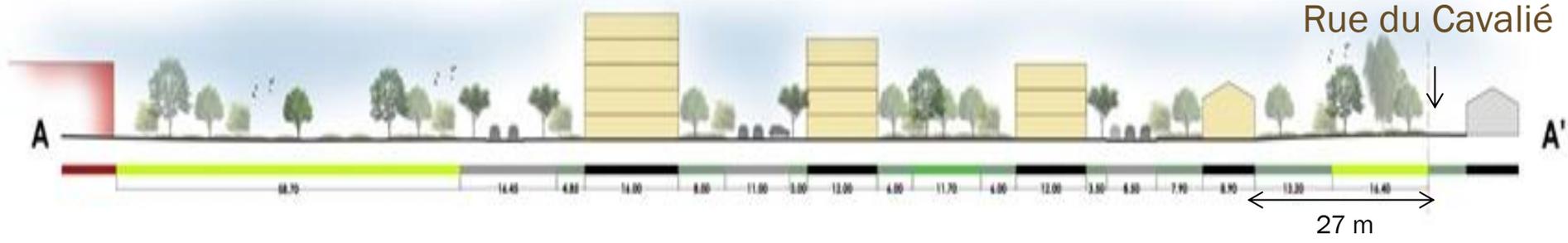
de nouveaux
espaces verts

PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT MIS A L'ÉTUDE !



COMMENT SERA INTÉGRÉ LE QUARTIER AU TISSU URBAIN EXISTANT ?

PLAN D'ÉPANNELAGE – COUPE SCHÉMATIQUE EN TRAVERS



QUELS HABITATS ?



1317 logements libres
représentant environ 68 % du parc
de logements

486 logements sociaux
représentant 25 % du parc de
logements.

Sur ces 486 logements, 389 environ seront
en location et 97 en acquisition

+ 140 logements en résidences
séniors et / ou EHPAD
représentant 7 % du parc de
logements

QUELS MODES DE TRANSPORTS ?

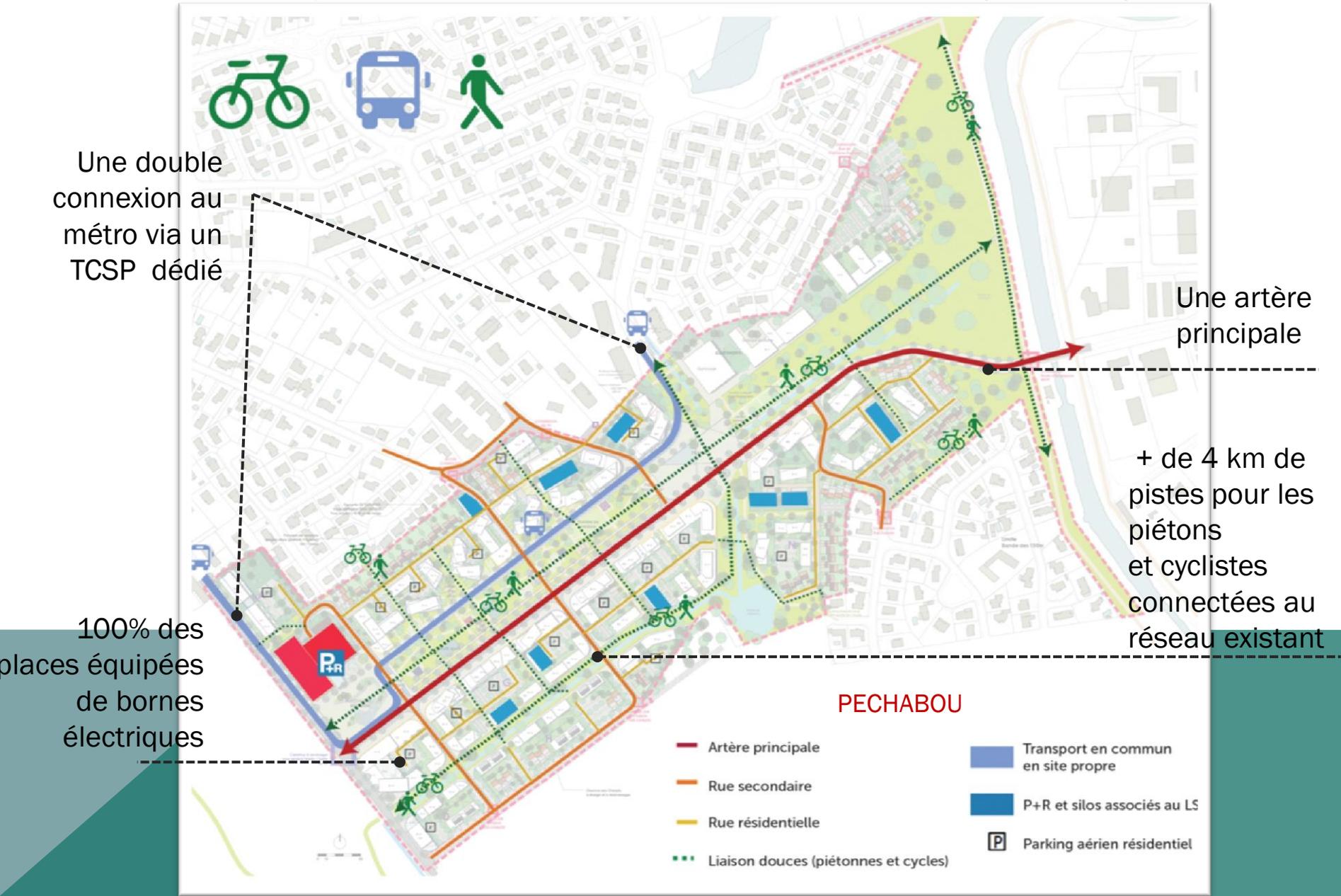


Un quartier durable doit se concevoir **comme un espace de vie sans voiture.**

Dans cet esprit **des alternatives à la voiture doivent être proposées aux habitants** comme des liaisons bus/métro ou la création de pistes pour les piétons et cyclistes

QUELS MODES DE TRANSPORTS ?

Les Castanéens d'aujourd'hui, 1ers utilisateurs des nouveaux transports du quartier durable



QUELS SERVICES ET EQUIPEMENTS ?



Droits d'auteur Ginko

Un **groupe scolaire** et un **gymnase** associé pour répondre à la demande et limiter les flux résidentiels, directement alimentés par le TCSP

Une nouvelle **crèche** ;

7 000 m² de **commerces et services** ;

4 000 m² de **bureaux**.

Les **activités tertiaires et de services** se trouveront essentiellement le long de l'artère principale, de la RD 813, et autour des places, permettant ainsi de regrouper l'ensemble des activités économiques au sein du nouveau quartier et d'encourager les déplacements piétons.

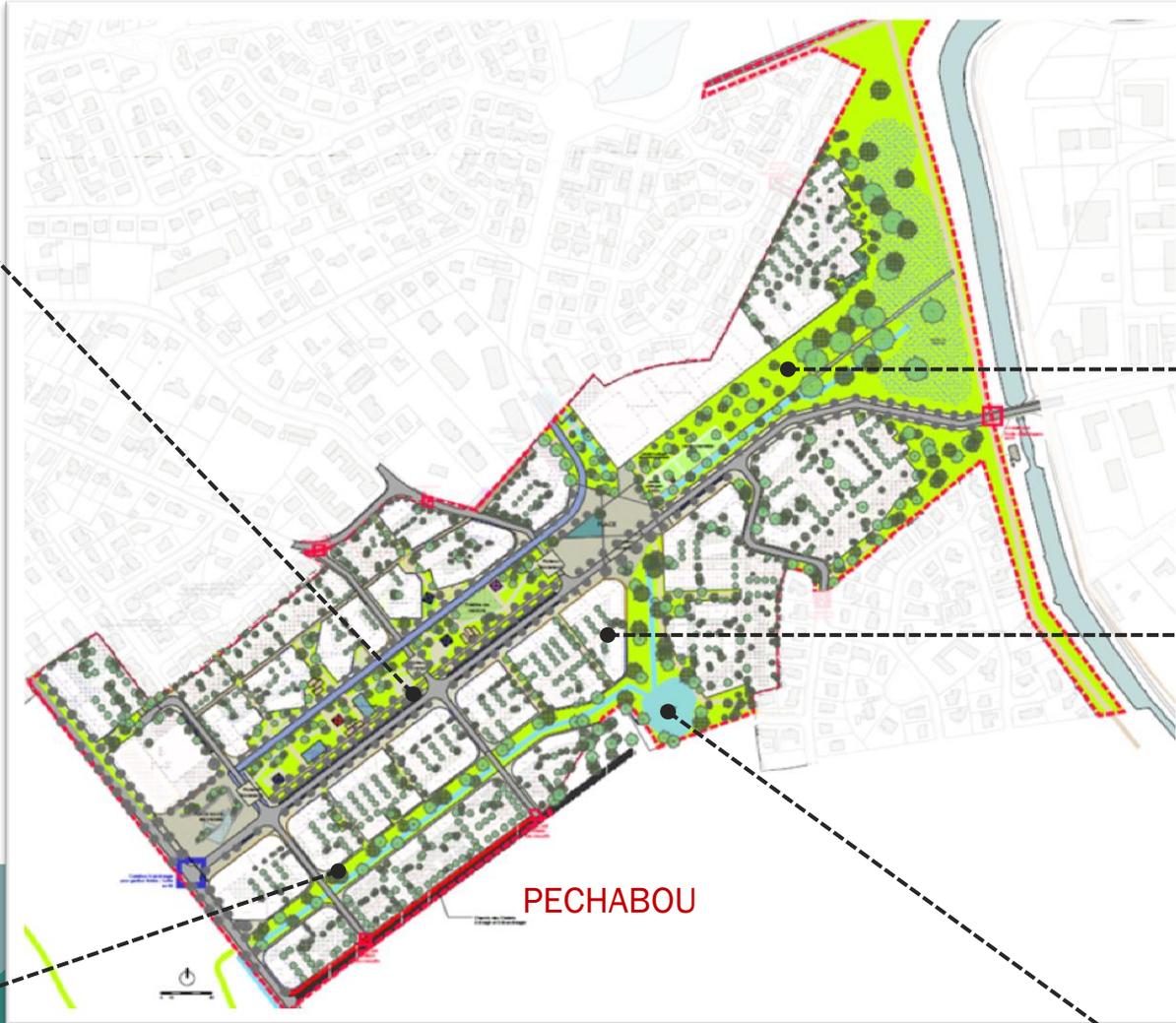
ZOOM SUR LES ESPACES VERTS
PROJET QUARTIER DURABLE



CASTANET
TOLOSAN

Les espaces verts et naturels ?

Une trame verte centrale de 80 m de large sur 1 Km



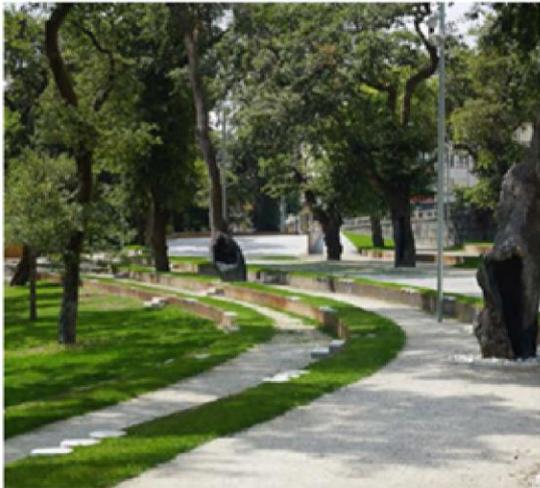
+ de 35 %
d'espaces
verts et
naturels
publics

Des espaces
verts dans
chaque ilot

Une trame bleue préservant le lit
du Péchabou

Des espaces en eau préservés et
mis en valeur

La coulée verte centrale.



La coulée verte centrale.



La promenade du Péchabou.



Des espaces publics et des espaces verts !

LA COULÉE VERTE Plan de masse - 1/1000

- 1 - Amorce urbaine**
- Placette
 - Kiosque commerçant (Présence des bureaux et services à proximité)
 - Promenade ombragée

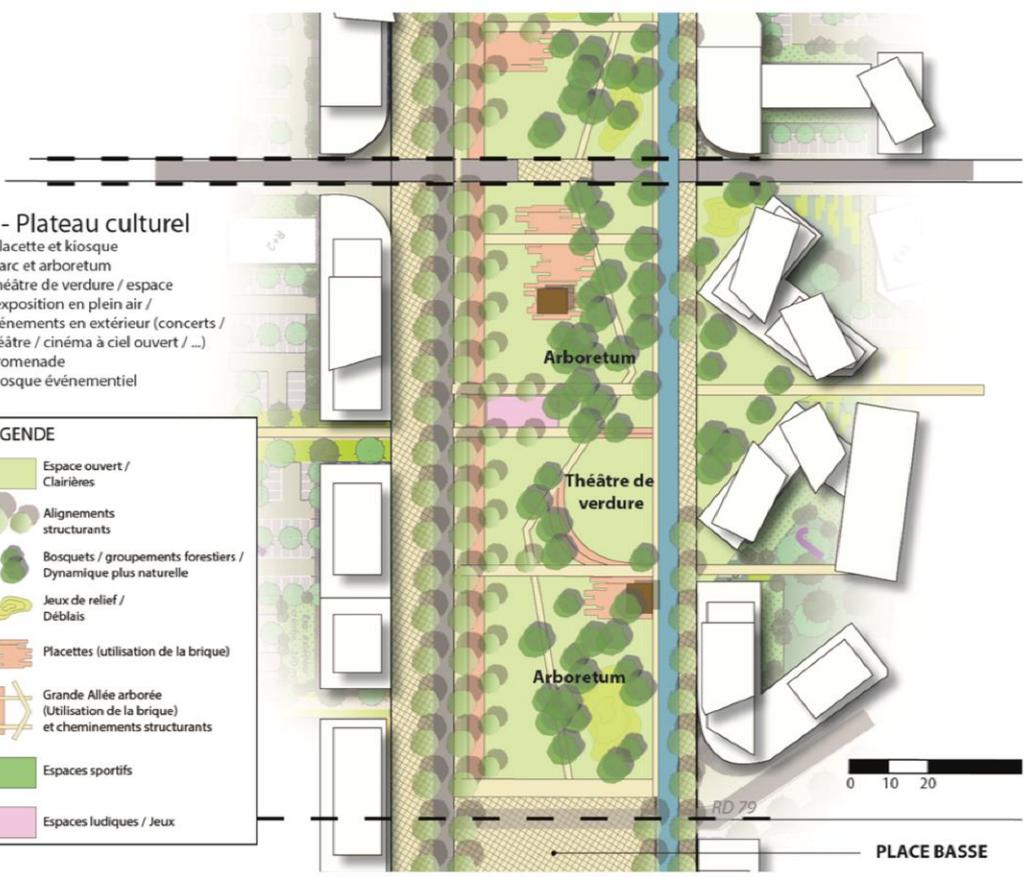
- 2 - Plateau ludo-sportif**
- Espaces de jeux hiérarchisés / aires ludiques
 - Skatepark
 - Promenade
 - Kiosque
 - Terrains multisports
 - Promenade et parcours de santé

- 3 - Plateau culturel**
- Placette et kiosque
 - Parc et arboretum
 - Théâtre de verdure / espace d'exposition en plein air / événements en extérieur (concerts / théâtre / cinéma à ciel ouvert / ...)
 - Promenade
 - Kiosque événementiel

- LÉGENDE**
- Espace ouvert / Clairières
 - Alignements structurants
 - Bosquets / groupements forestiers / Dynamique plus naturelle
 - Jeux de relief / Déblais
 - Placettes (utilisation de la brique)
 - Grande Allée arborée (Utilisation de la brique) et cheminements structurants
 - Espaces sportifs
 - Espaces ludiques / Jeux

- 3 - Plateau culturel**
- Placette et kiosque
 - Parc et arboretum
 - Théâtre de verdure / espace d'exposition en plein air / événements en extérieur (concerts / théâtre / cinéma à ciel ouvert / ...)
 - Promenade
 - Kiosque événementiel

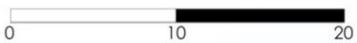
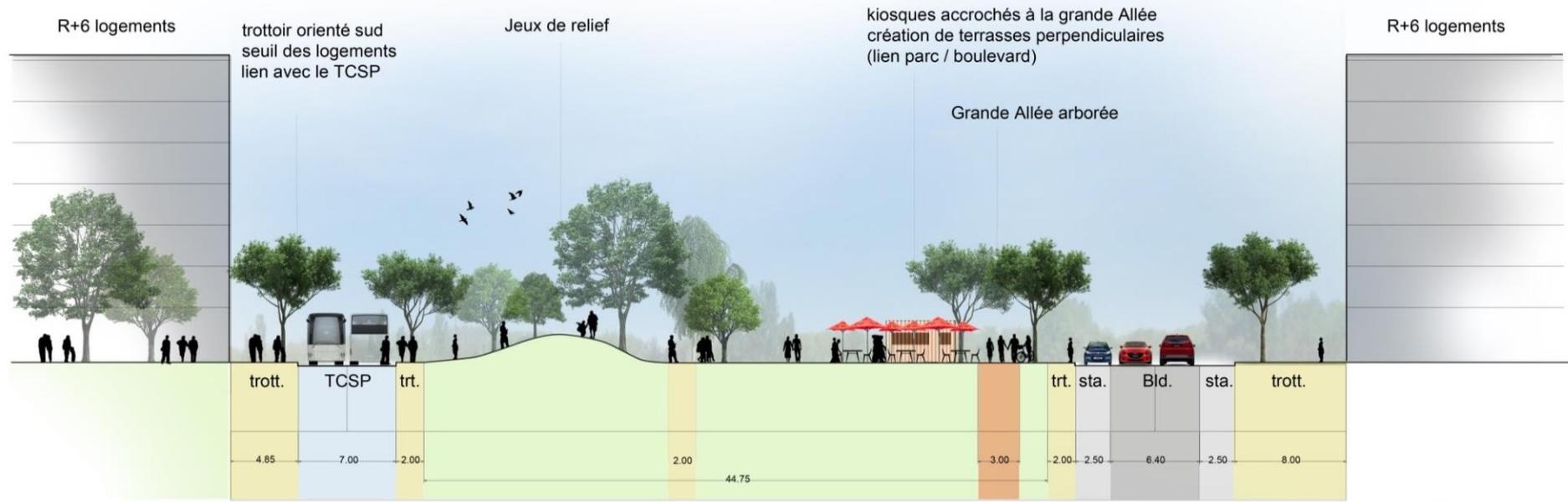
- LÉGENDE**
- Espace ouvert / Clairières
 - Alignements structurants
 - Bosquets / groupements forestiers / Dynamique plus naturelle
 - Jeux de relief / Déblais
 - Placettes (utilisation de la brique)
 - Grande Allée arborée (Utilisation de la brique) et cheminements structurants
 - Espaces sportifs
 - Espaces ludiques / Jeux



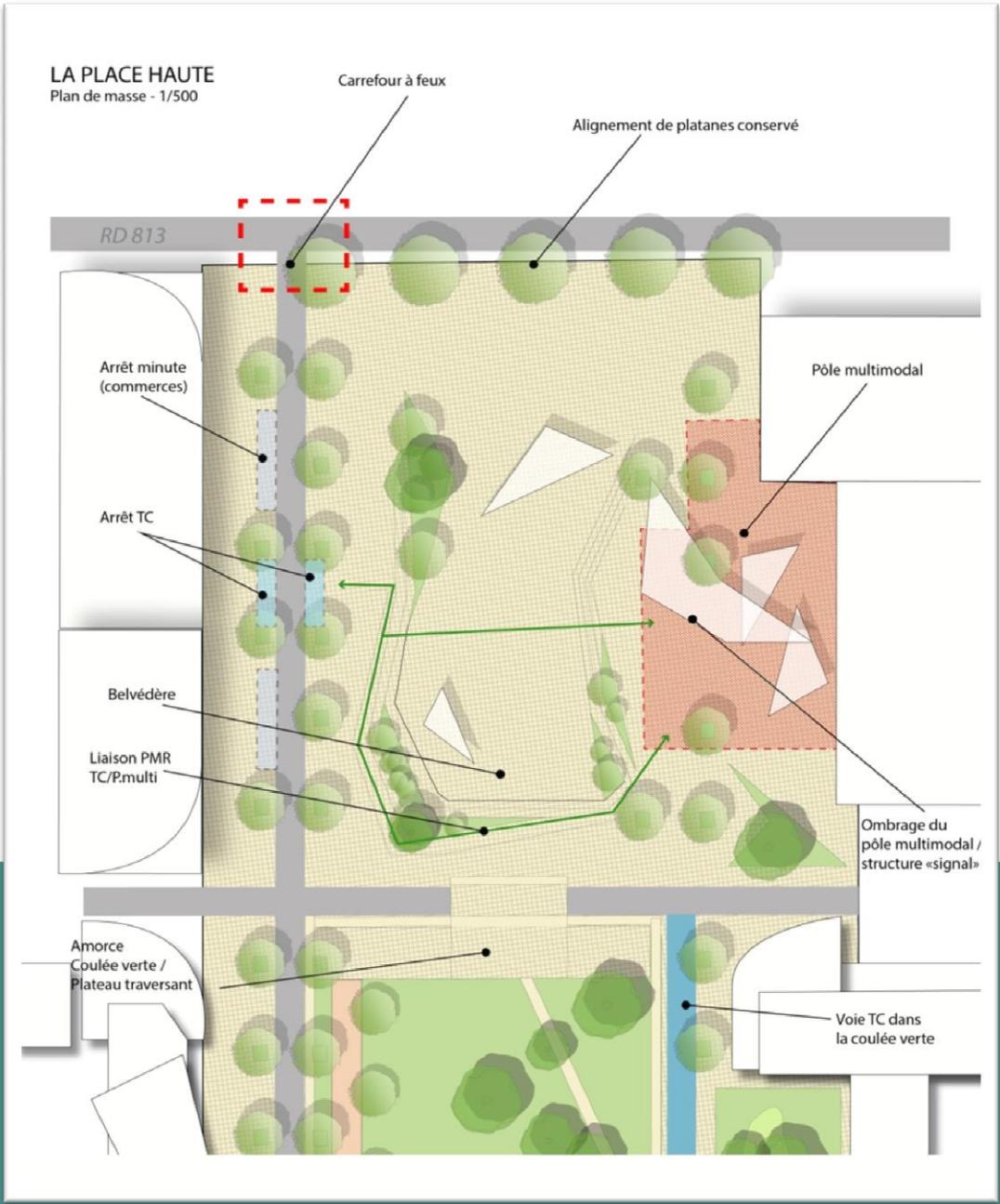
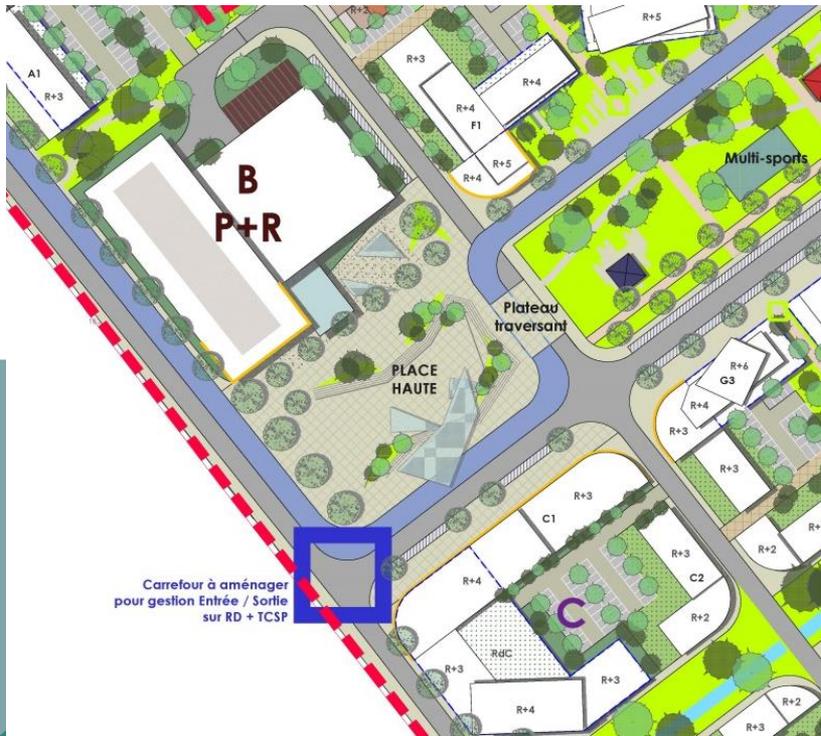
PLACE BASSE

Des espaces publics et des espaces verts !

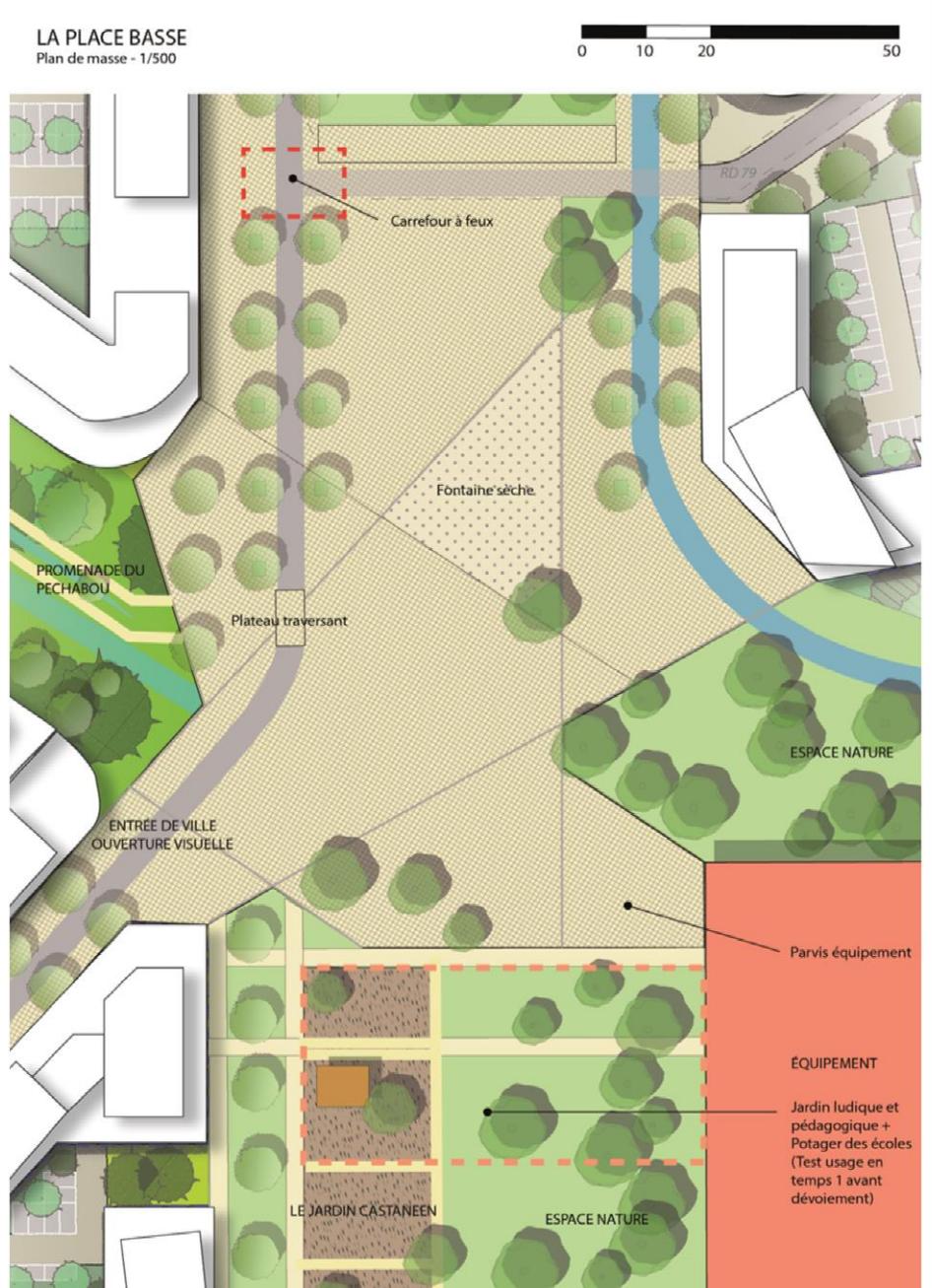
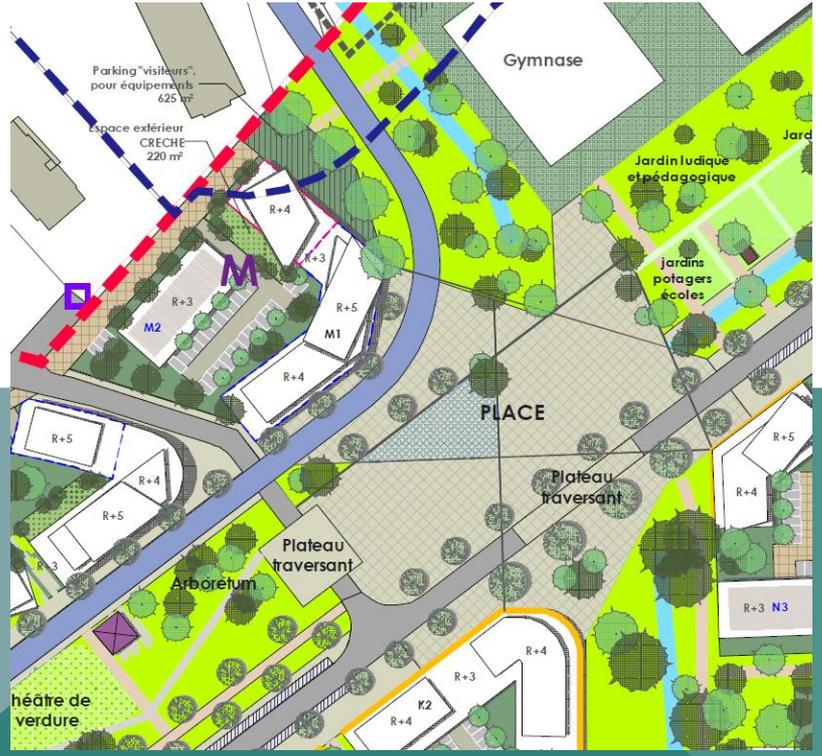
COUPES DE PRINCIPE D'IMPLANTATION DE LA TVB



ZOOM SUR LA PLACE HAUTE !



ZOOM SUR LA PLACE BASSE !



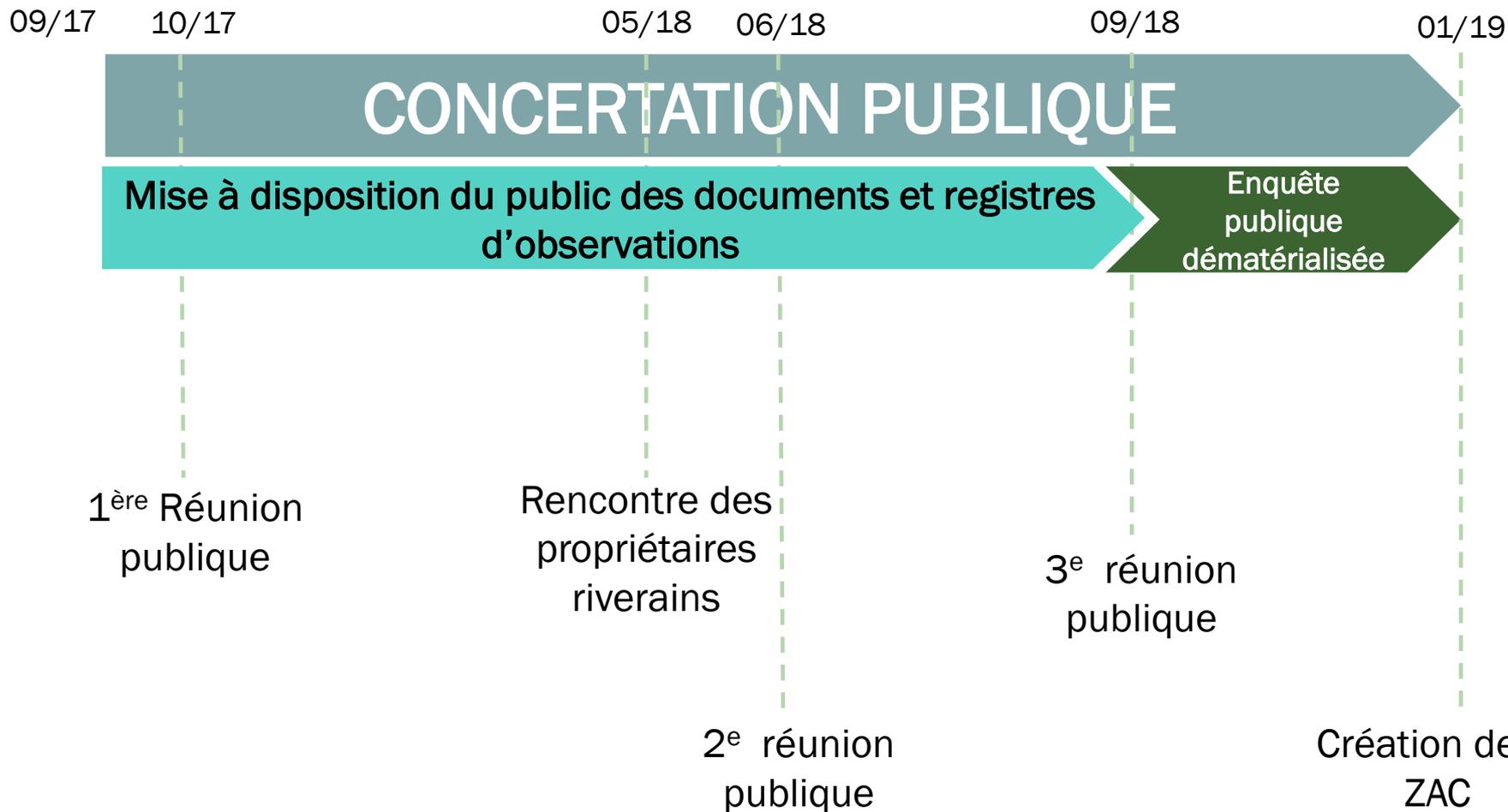
VUE D'ENSEMBLE DU PROJET



CONCERTATION PUBLIQUE

PLANNING







Tous les documents sont disponibles
à l'accueil de la Mairie et sur
www.castanet-tolosan.fr

**Des registres papier et
dématérialisés** sont mis à la
disposition du public pour y consigner
ses observations.

**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**

MARDI 05 JUIN 2018



CASTANET
TOLOSAN

