

QUARTIER DURABLE

RENCONTRE AVEC LES PROPRIÉTAIRES & RIVERAINS

JEUDI 03 MAI 2018



CASTANET
TOLOSAN



Propriétaires & riverains du futur quartier durable

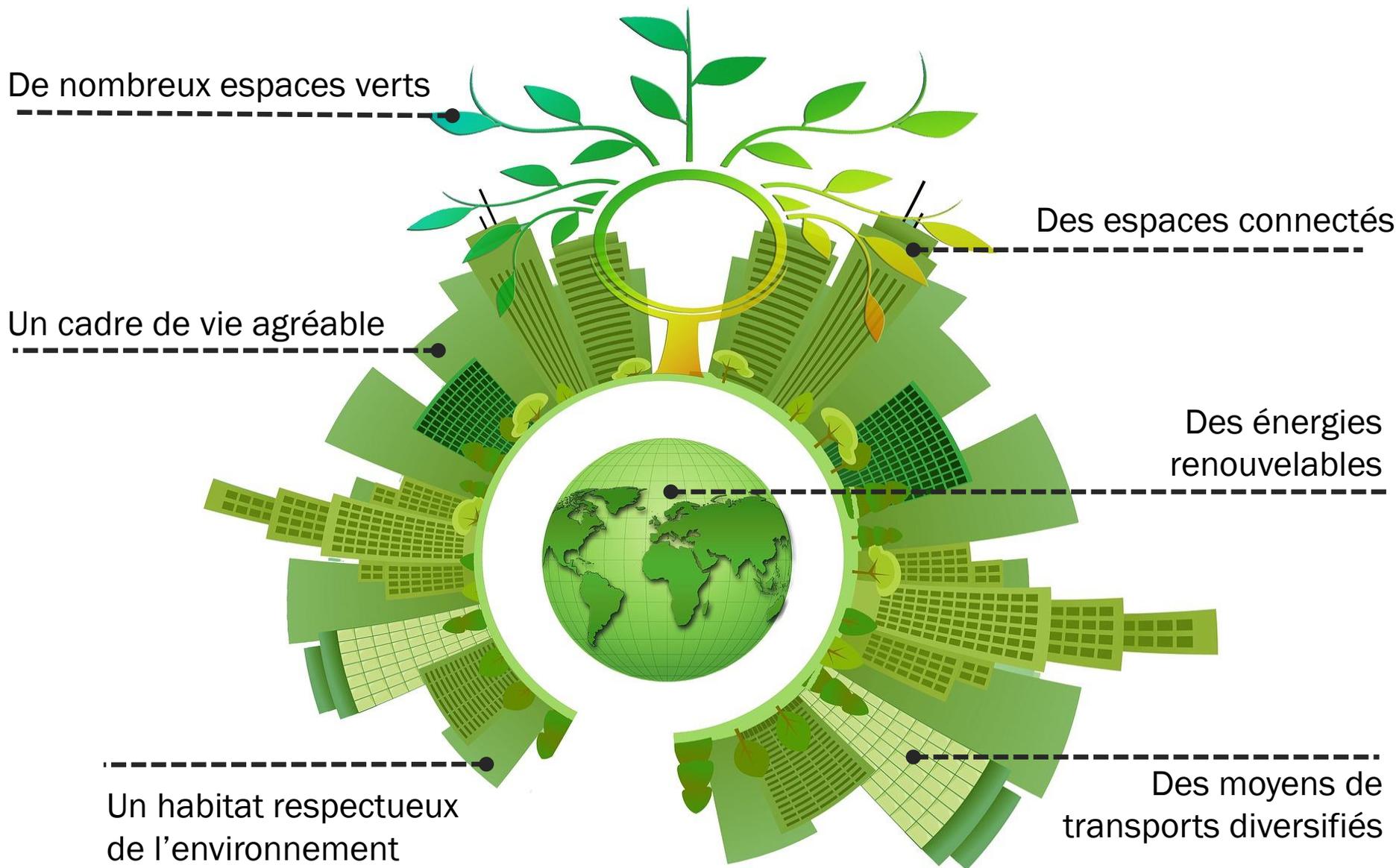
merci d'avoir répondu présents
à notre invitation !

Cette rencontre sera suivie de deux réunions publiques
qui se tiendront les :

❖ mardi 5 juin 2018

❖ mardi 4 septembre 2018

C'EST QUOI UN QUARTIER DURABLE ?



ZOOM



Salle du Lac

Avenue
Salettes &
Manset

**ZONE
DE VIC**

Ecluse de Vic

Terminus bus
de la Maladie

PECHABOU

Mil Remorques
Toulouse Castanet

La Pâtisserie Aux

**QUELS HABITATS, QUELS
TRANSPORTS, QUELS SERVICES?**
PROJET QUARTIER DURABLE



CASTANET
TOLOSAN

EN PRÉAMBULE

COMMENT SERA INTÉGRÉ LE QUARTIER AU TISSU URBAIN EXISTANT ?

PRESERVANT

la monumentalité
des arbres du
Canal

LIMITANT

les effets d'ombres
des nouveaux
bâtiments

RESPECTANT
l'habitat
existant

RETROUVANT

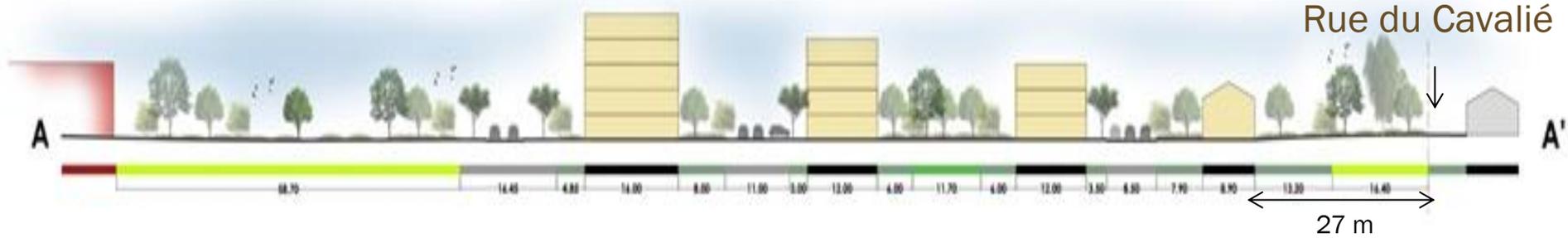
des maisons en
bordure des
résidences
actuelles

AMENAGEANT

de nouveaux
espaces verts

COMMENT SERA INTÉGRÉ LE QUARTIER AU TISSU URBAIN EXISTANT ?

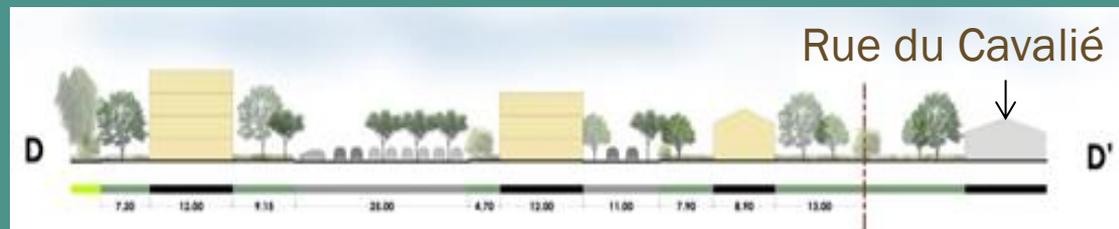
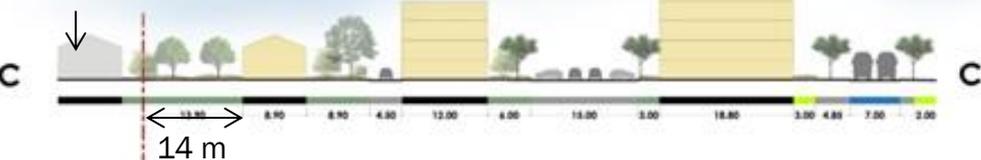
PLAN D'ÉPANNELAGE – COUPE SCHÉMATIQUE EN TRAVERS



Le Canal du midi



Rue Pré Fleuri



QUELS HABITATS ?



1317 logements libres
représentant environ 68 % du parc
de logements

486 logements sociaux
représentant 25 % du parc de
logements.

Sur ces 486 logements, 389 environ seront
en location et 97 en acquisition

+ 140 logements en résidences
séniors et / ou EHPAD
représentant 7 % du parc de
logements

QUELS MODES DE TRANSPORTS ?

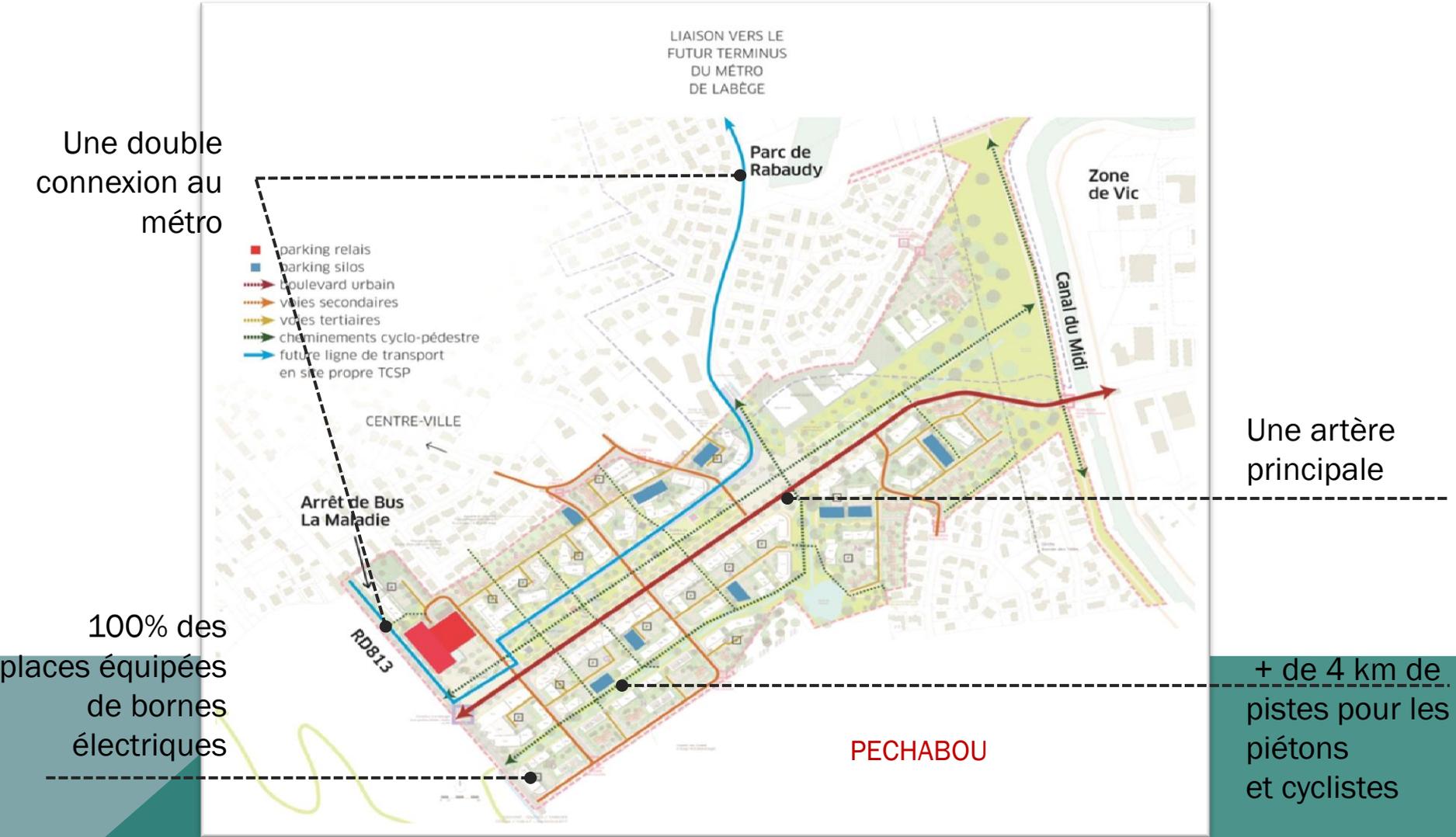


Un quartier durable doit se concevoir **comme un espace de vie sans voiture.**

Dans cet esprit **des alternatives à la voiture doivent être proposées aux habitants** comme des liaisons bus/métro ou la création de pistes pour les piétons et cyclistes

QUELS MODES DE TRANSPORTS ?

Les Castanéens d'aujourd'hui, 1ers utilisateurs des nouveaux transports du quartier durable



QUELS SERVICES ET EQUIPEMENTS ?



Droits d'auteur Gimko

Un **groupe scolaire** et un **gymnase** associé pour répondre à la demande et limiter les flux résidentiels, directement alimentés par le TCSP

Une nouvelle **crèche** ;

7 000 m² de **commerces et services** ;

4 000 m² de **bureaux**.

Les **activités tertiaires et de services** se trouveront essentiellement le long du boulevard urbain, de la RD 813, et autour des places, permettant ainsi de regrouper l'ensemble des activités économiques au sein du nouveau quartier et d'encourager les déplacements piétonniers.

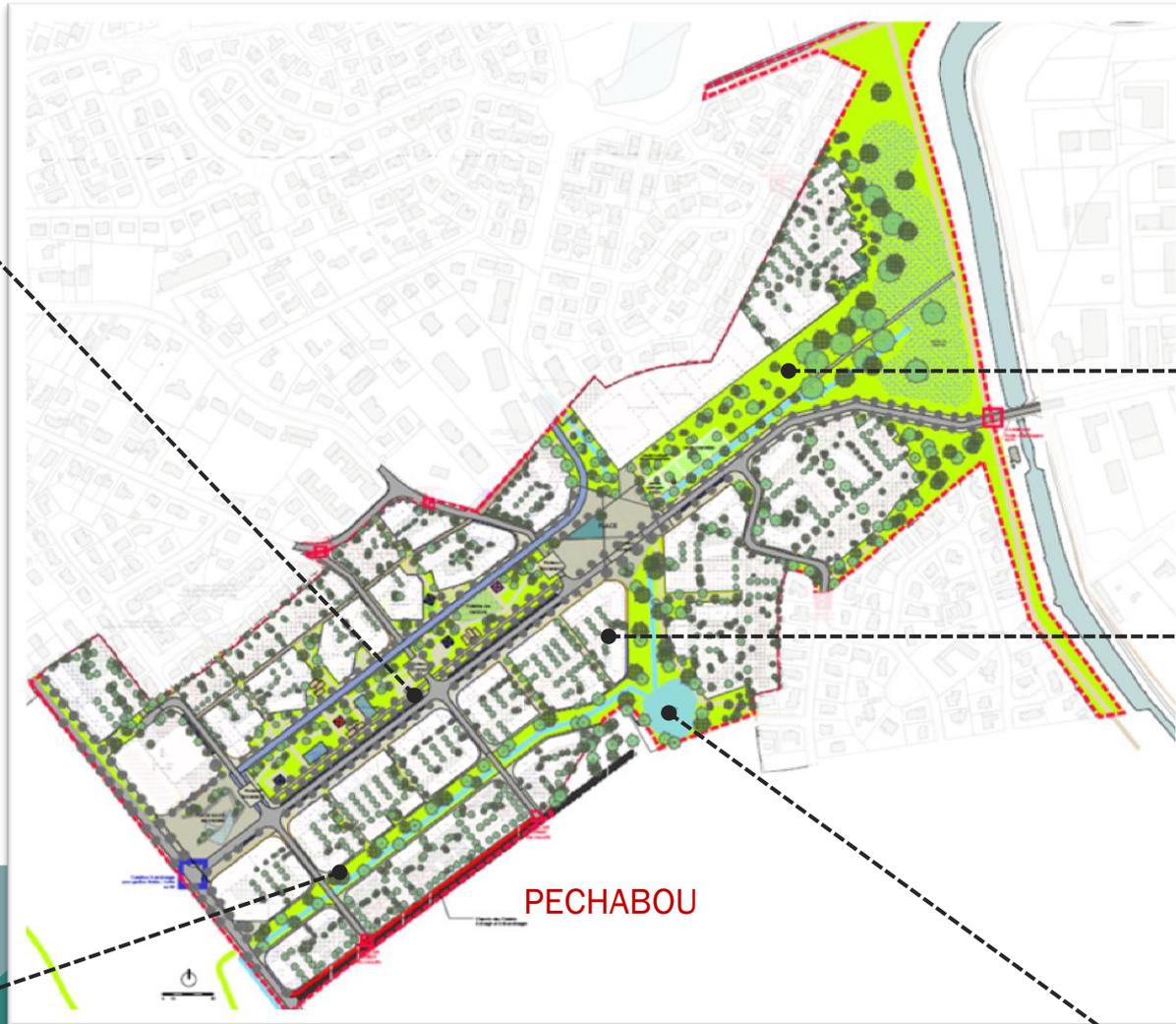
ZOOM SUR LES ESPACES VERTS
PROJET QUARTIER DURABLE



CASTANET
TOLOSAN

Les espaces verts et naturels ?

Une trame verte centrale de 80 m de large sur 1 Km



+ de 35 %
d'espaces
verts et
naturels
publics

Des espaces
verts dans
chaque ilot

Une trame bleu préservant le lit
du Péchabou

Des espaces en eau préservés et
mis en valeur

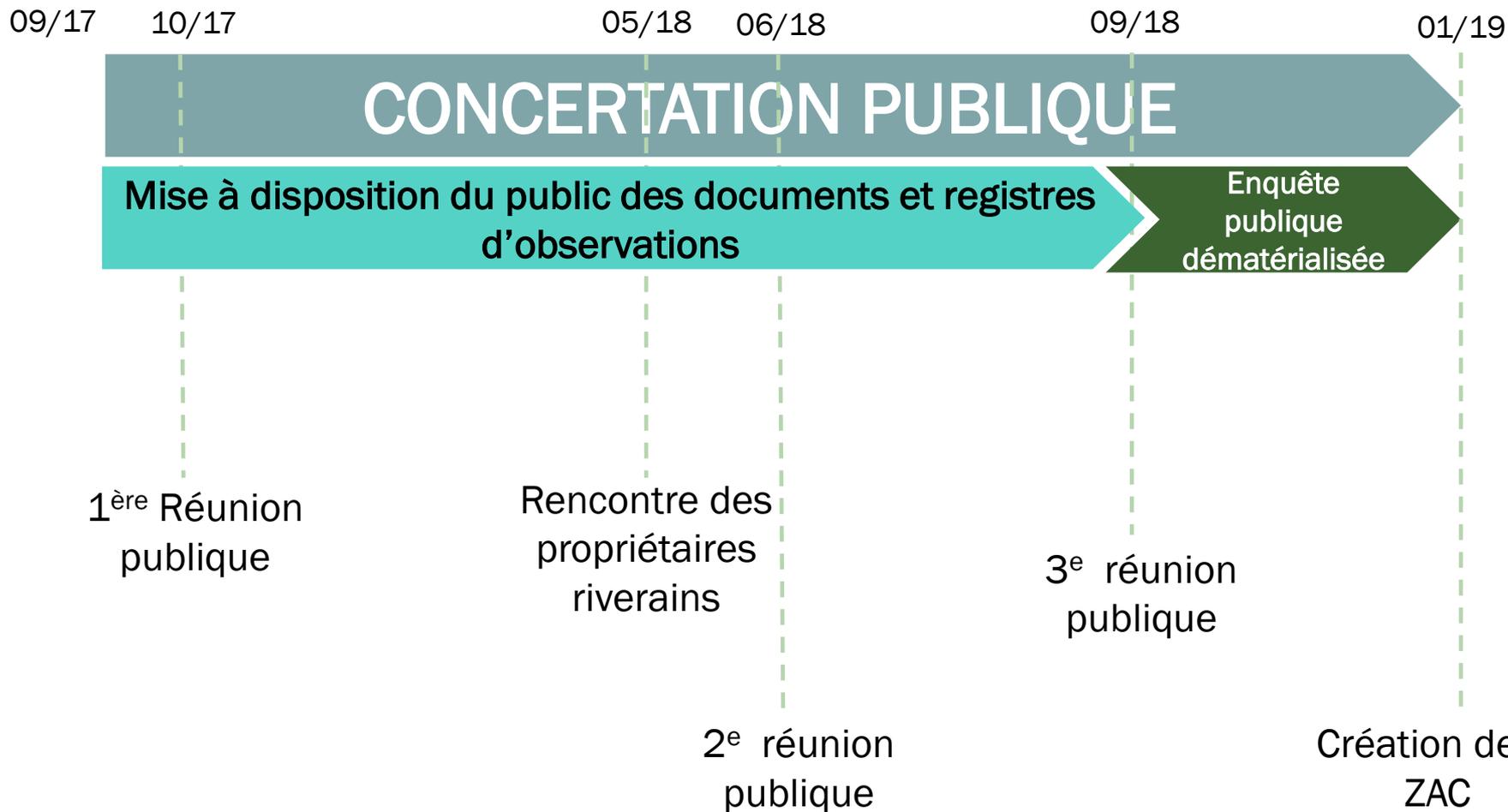
VUE D'ENSEMBLE DU PROJET



CONCERTATION PUBLIQUE

PLANNING







Tous les documents sont disponibles
à l'accueil de la Mairie et sur
www.castanet-tolosan.fr

**Des registres papier et
dématérialisés** sont mis à la
disposition du public pour y consigner
leurs observations.

**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**

JEUDI 03 MAI 2018



CASTANET
TOLOSAN

