

# RÉUNION DE RESTITUTION

CONCERTATION CITOYENNE

MARDI 14 MAI 2019



CASTANET  
TOLOSAN

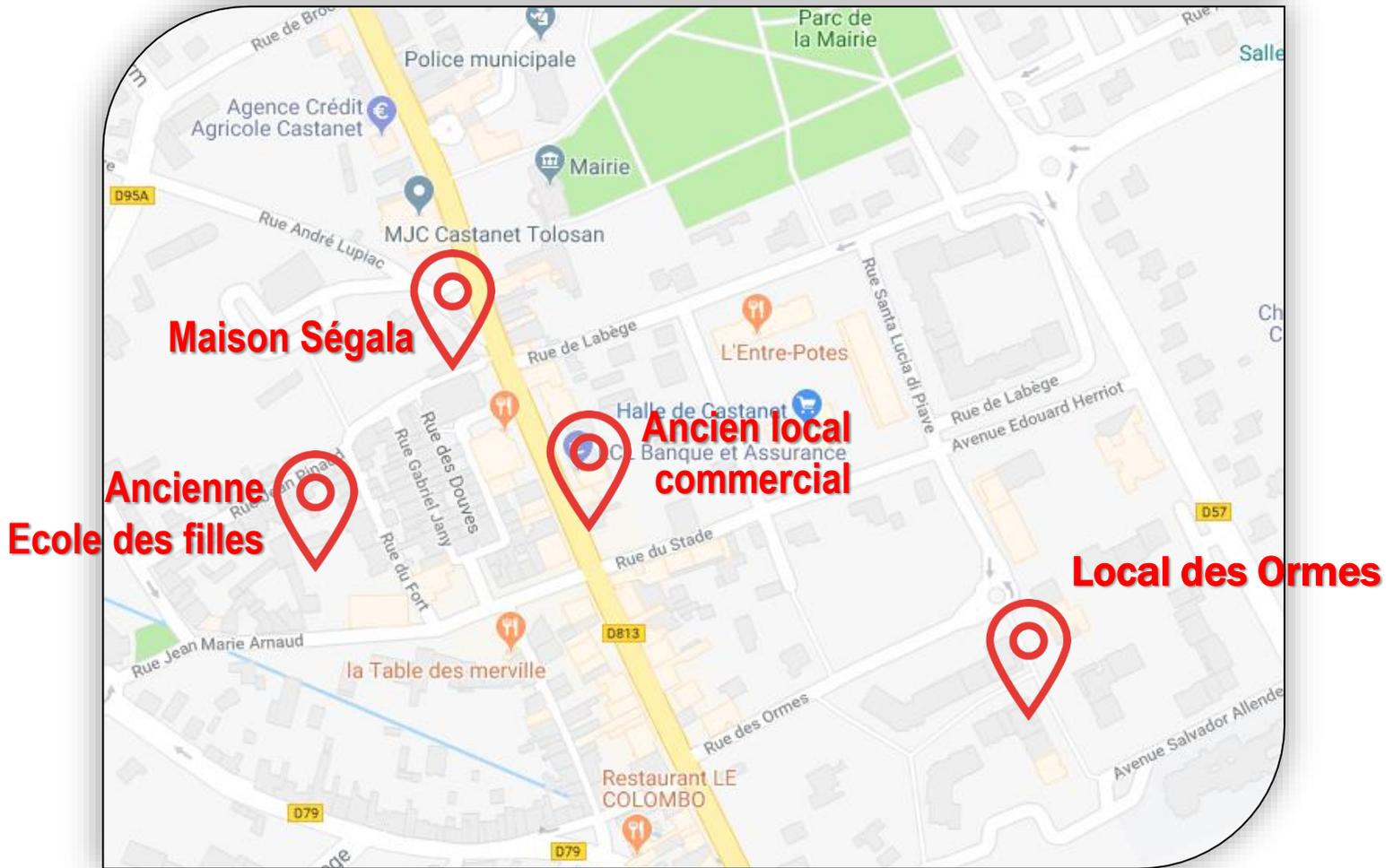
# **BIENVENUE** A LA REUNION DE RESTITUTION DE LA CONCERTATION CITOYENNE

**Merci d'avoir répondu présents à notre invitation !**

Nous rappelons que 4 projets étaient concernés :

- Maison Ségala -
- Ancienne Ecole des filles -
- Ancien local commercial av. de Toulouse -
- Local des Ormes\* -

\* Les porteurs de projet du local des Ormes n'ont pas donné suite.  
Ainsi la concertation sera relancée prochainement,



# LA LOCALISATION DES PROJETS

# 3 PROJETS DE RÉHABILITATION DE BÂTIMENTS COMMUNAUX

Les 3 projets en cours d'étude sont situés dans le périmètre ABF.

La volonté municipale est de préserver le caractère ancien et historique du patrimoine local dans l'esprit du centre ville.

Dans ce contexte, la réhabilitation dans son ensemble respecte :

- les ouvertures existantes à l'origine de la construction du bâtiment,
- leur entourage briques
- Les menuiseries bois ont été privilégiées



**CONTRAINTES URBANISTIQUES**

**MAISON SÉGALA**  
**PROJET**  
**ESPACE DE CO-WORKING**



Ce projet sera réalisé en 2 phases:

### **Phase 1 : création d'une salle communale**

- Démolition de l'extension sur trottoir
- Réfection des toitures de l'ensemble du bâti
- Remplacement des menuiseries
- Ravalement des façades
- Réhabilitation de la grange en salle communale pour une capacité de 130 personnes avec sanitaire et espace convivialité.

### **Phase 2 : création de l'espace de Co-working**

En lien avec l'association Ressources, la demeure Ségala sera réhabilitée pour accueillir un espace de co-working.

**PRESENTATION DU PROJET DE REHABILITATION**



Future salle  
communale  
(phase 1)

Futur espace de co-working (phase 2)

# VUE RD 813 DU PROJET DE RÉHABILITATION



## **Estimation du projet : 500 000€ TTC**

- **Planning phase 1 :**

Avril : dépôt du PC

Mai - juin : Consultation des entreprises

Juillet : Démarrage des travaux

Janvier – février : Réception des travaux

- **Planning phase 2 :**

Juin - septembre : Phase étude

Octobre : Consultation des entreprises

Décembre: Démarrage des travaux

Avril – mai : Réception des travaux



**ESTIMATION & PLANNING**

**ANCIENNE ECOLE  
DES FILLES  
PROJET SALLE DE BILLARD**



Ce projet pour l'association du club de Billard se présente comme un espace unique avec un sanitaire, une zone de rangement et un petit espace de convivialité. La toiture a été rénovée en 2011 et n'est donc pas concernée par ce programme de rénovation.

### **Travaux prévus sur le bâtiment :**

- Réalisation d'un cheminement piétonnier Personnes à Mobilité Réduite à partir de la rue du Fort ;
- Remplacement des menuiseries ;
- Ravalement des façades ;
- Réhabilitation intérieure complète.

### **Travaux d'aménagement extérieurs :**

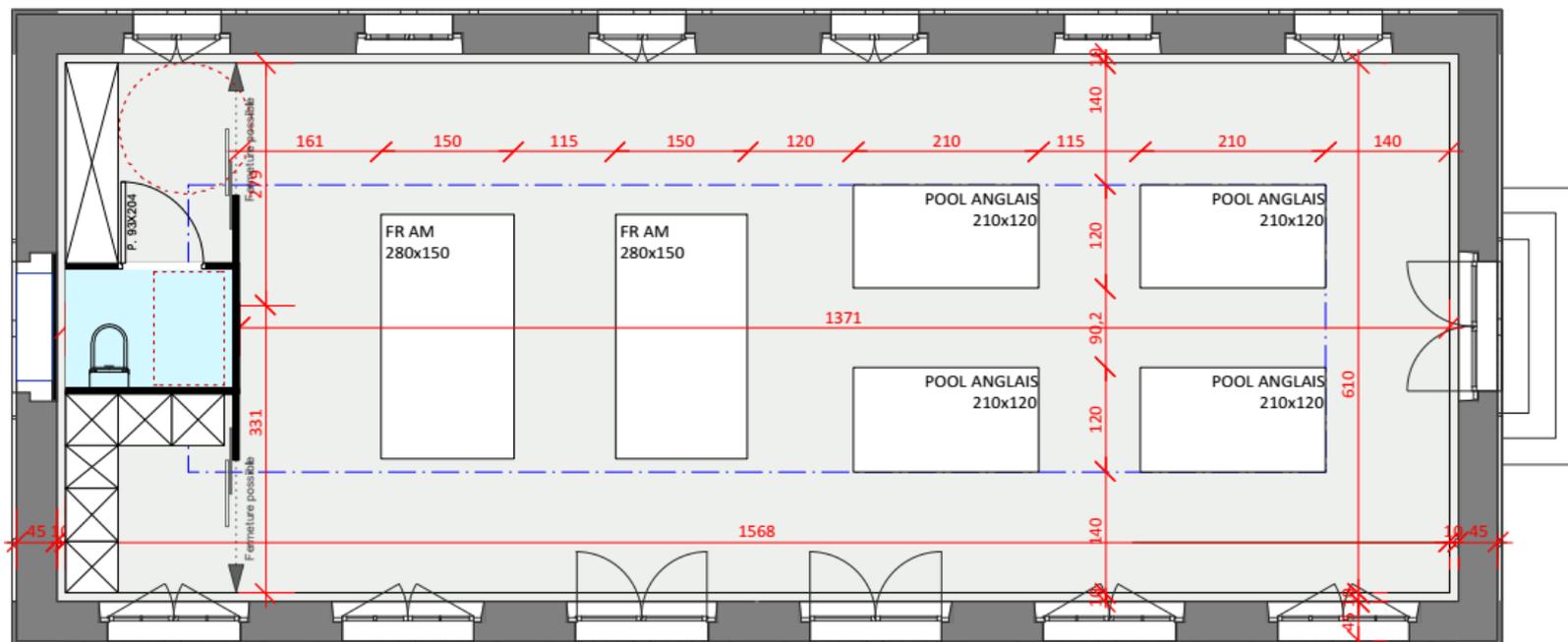
- Aménagement d'allées piétonnières et d'espaces pour recréer l'atmosphère d'un jardin ancien.



**PRESENTATION DU PROJET**



**PROJET DE FACADE**



# PLAN DE LA SALLE DE BILLARD



# PROJET DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Estimation du projet : 185 000 €**

- **Planning :**

Avril : dépôt du PC

Mai - juin : Consultation des entreprises

Juillet : Démarrage des travaux

Janvier : Réception des travaux

**ESTIMATION & PLANNING**

**LOCAL COMMERCIAL**  
**PROJET ÉPICERIE FINE**



Ce projet, en concertation avec la commerçante, présente en rez-de-chaussé un espace épicerie fine, une cuisine ouverte sur un espace de restauration et à l'étage en mezzanine, une salle de restauration avec un local de rangement.

Ce local a été défini selon les besoins de la future locataire des lieux.

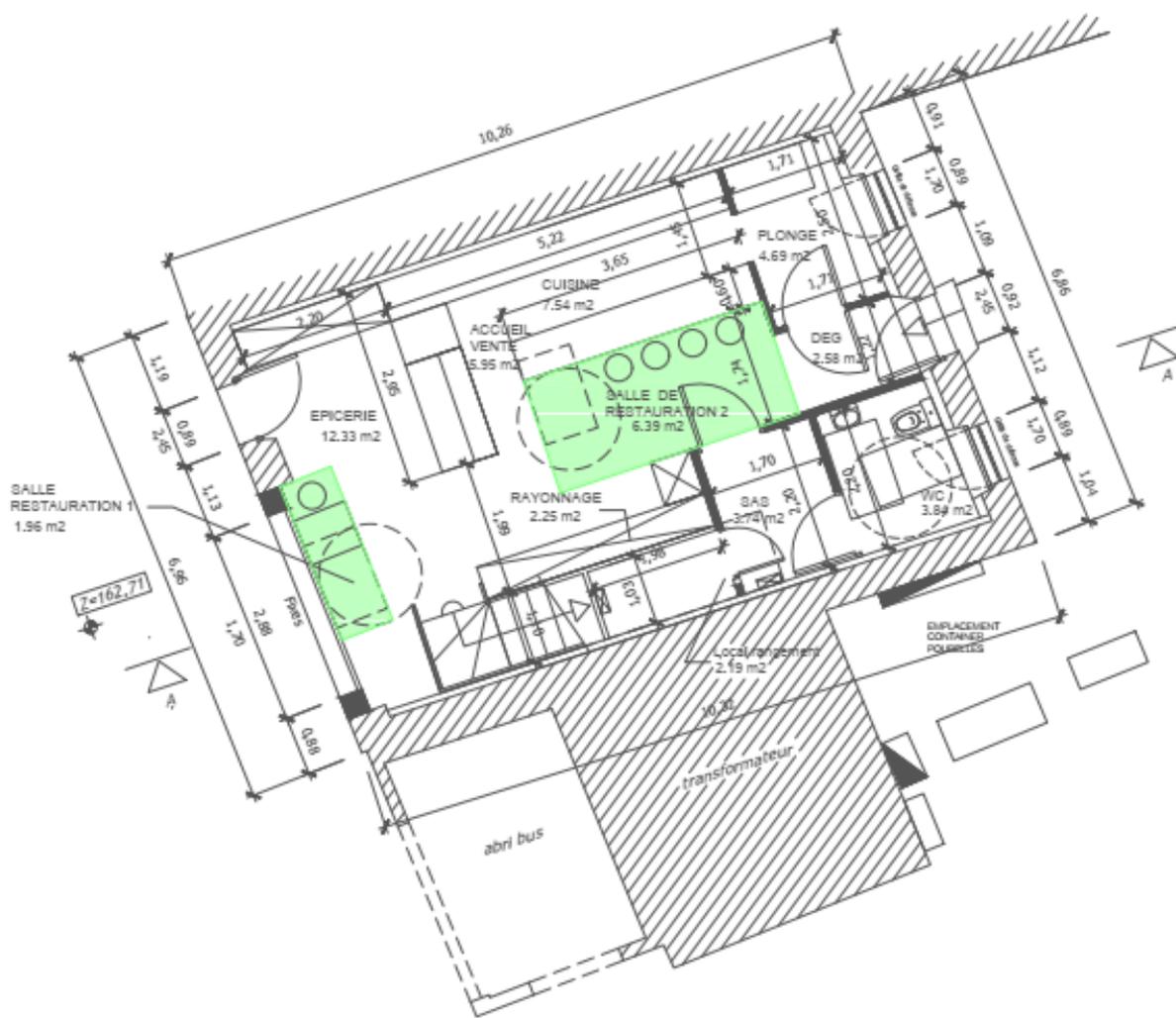
### **Travaux prévus sur le bâtiment :**

- Démolition de l'appentis à l'arrière ;
- Remaniement de la toiture ;
- Remplacement des menuiseries ;
- Ravalement des façades ;
- Démolition intérieure et réhabilitation complète.

**PRESENTATION DU PROJET**



**PROJET DE FACADE  
VUE DEPUIS LA RD 813**



# PLAN DU RDC





**PROJET FACADE**  
**VUE DEPUIS LA PLACE DE L'ANCIENNE MAIRIE**

**Estimation du projet : 225 000 €**

- **Planning :**

Avril : dépôt de la DP et de l'AT

Mai - juin : Consultation des entreprises

Juillet : Démarrage des travaux

Janvier - février : Réception des travaux

**ESTIMATION & PLANNING**

**MERCI**  
**CONCERTATION CITOYENNE**  
MARDI 14 MAI 2019



CASTANET  
TOLOSAN